



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. №922

гр. Бургас 17.07.2009 г.

**ДО „АЛФА СТАР” ООД
ГР. СТАРА ЗАГОРА, УЛ. “КОЗЛОДУЙ” № 8**

КОПИЕ ДО:ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на мотел в поземлен имот № 100007, местност „Караисмаилица”, землище с.Росен, Община Созопол, Област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони с възложител: „Идица” ЕООД

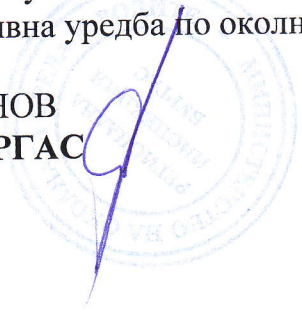
Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-171-ПР/17.07.2009 г.** за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на мотел в поземлен имот № 100007, местност „Караисмаилица”, землище с.Росен, Община Созопол, Област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони с **възложител:** „Идица” ЕООД. За горесцитираното инвестиционно предложение е преценено да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда/ОВОС/.

Община Созопол следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър. За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Созопол следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Созопол и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

**ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-171 - ПР/17.07.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.3, буква а, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 922 от 26.06.2009 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 922 от 17.02.2009г./

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на мотел в поземлен имот № 100007, местност „Караисмаилица”, землище с.Росен, Община Созопол, Област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложител: „Идица” ЕООД

гр. Стара Загора, ул. “Козлодуй” № 8

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на мотел с капацитет до 20 обитатели. В имота ще бъде ситуиран паркинг с 10 паркоместа. Обслужващият персонал ще бъде около 4 души. Сградата ще се проектира и изпълни с необходимата топлоизолация и климатични инсталации. Не се предвижда изграждането на специализирана котелна инсталация. Предвижда се изграждане на водопроводно отклонение от новопроектиран водопровод, храняван от съществуващ хранителен водопровод етернит ф 125 за х. ”Странджа”. При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални води. За отвеждане на битовите отпадни води в парцела се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация. Тя ще се заусти в локално пречиствателно съоръжение. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./ $h_{корниз} = 7$ м, максимална плътност на застрояване 15 %, минимално озеленяване - 50%, Кинт-0.4. Общата площ на имота е 4.000 дка, като площта се намалява с 347 м² или остават урегулирани 3653 м². Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното намерение попада в защитена зона „Бакърлъка” с код BG 0002077, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.12, буква ” в”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.3, буква а от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, в която подробно е описана характеристиката на предлаганото строителство, инвестиционното предложение предвижда изграждането на мотел. В тази връзка е направен извод, че обема и мащабността на инвестиционното предложение са малки и реализацията му ще окаже незначително въздействие върху околната среда.

2. Имотът се намира на главния път Бургас – Созопол, а на юг граничи със съществуващ общински път, от където е осигурен достъп на имота. Не се предвижда изграждане на нови пътища.

3. Предложената за разглеждане площадка е с площ 4.000 дка, в местност „Караисмаилица”, землище с. Росен, Община Созопол, с начин трайно ползване ливада и категория на земята при неполивни условия: девета, което е видно от представената скица № Ф00892/2005 г. издадена от Общинска служба по земеделие и гори.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на най-близките населени места.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение граничи с имот № 100006-с начин на трайно ползване -ливада, № 000007- с начин на трайно ползване -път I кл., № 000225- с начин на трайно ползване -местен път, №100017- с начин на трайно ползване -ливада.

2. Най-близко разположената до обекта защитена територия е ЗМ “Ченгене скеле”. Същата отстои на 3,5 километра западно от обекта. Всички останали прилежащи защитени територии и обекти са разположени на повече от 3,5 км от площадката на обекта.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение е с малък обхват. Засяга площ от 4.000 дка граничеща с път I-ви клас. Изяснена е инфраструктурната обезпеченост на обекта. Не се предвижда изграждане на нова такава.

2. Не се препятства предвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната, в резултат на предвиденото ниско строителство – max 7 м.

3. Не се засягат пряко уязвими места с ключово значение за опазване на консервационно значими видове и техните популации.

4. Имотът не попада и не е в близост до защитена територия.

5. Територията не засяга крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Бакърлъка”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 100007, местност „Караисмаилица”, землище с.Росен, Община Созопол.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Созопол и засегнатото население. Не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвиденото озеленяване да се извърши единствено с растителност характерна за района, като при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

2. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

3. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

4. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

5. Да се получи Разрешение за заустване на отпадъчни води от Басейнова дирекция за Черноморски район-Варна.

6. Да се предприемат действия за сключване на договор със съответното експлоатационно дружество за ползване на вода за питейно-битови нужди от водоснабдителната система на гр.Созопол. Копие от договора да се представи в РИОСВ-Бургас в срок един месец от сключването им.

7. Във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. да се извърши проучване за съвместно третиране на отпадъчните води с възложители от съседни имоти и изграждане на обща ЛПСОВ за пречистване и заустване на отпадъчните води.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

